

QUARTALSMITTEILUNG ZUM 31.3.2025



AKTUELLE RATINGS

Standard & Poor's: 'A/A-1' (stabil) Emittentenrating

Moody's: 'Aa1' Öffentliches und Hypothekarisches Pfandbrief-Rating

ISS ESG: 'C' Status Prime Nachhaltigkeitsrating

KENNZAHLEN DES HYPO NOE KONZERNS

in TEUR

Ergebnisse Konzern	1.1.-31.3.2025	1.1.-31.3.2024
Zinsüberschuss	39.967	46.120
Verwaltungsaufwand	-30.189	-27.263
Wertminderung/-aufholung finanzieller Vermögenswerte – IFRS 9 ECL	-15.078	-8.892
Periodenüberschuss vor Steuern	8.193	19.009
Steuern vom Einkommen	-1.675	-4.484
Periodenüberschuss nach Steuern	6.518	14.524
Return on Equity vor Steuern	3,74%	9,03%
Cost-Income-Ratio	52,49%	48,17%
Bilanz Konzern	31.3.2025	31.12.2024
Bilanzsumme	16.946.156	16.357.561
Finanzielle Vermögenswerte – AC	14.855.658	14.708.988
Finanzielle Verbindlichkeiten – AC	15.374.542	14.762.832
Eigenkapital (inkl. Fremdanteile)	886.593	889.892
Non-Performing-Loan-Quote	3,12%	2,94%
Ressourcen	31.3.2025	31.12.2024
Ultimo-Anzahl Beschäftigte	629	617
Anzahl Filialen	26	26

Die unterjährigen Kennzahlen sind auf Tagesbasis annualisiert.

UNTERNEHMENSPROFIL

Die vorliegende Quartalsmitteilung des HYPO NOE Konzerns wird von der Konzernmuttergesellschaft HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG (HYPO NOE Landesbank) erstellt.

Die HYPO NOE Landesbank ist die größte und älteste Landes-Hypothekenbank Österreichs¹ – als solche ist sie seit über 130 Jahren verlässliche Geschäftsbank, stabile Landesbank und spezialisierte Hypothekenbank. Ausgehend von einer starken Marktposition in der Hauptstadtregion Niederösterreich und Wien ist sie vorwiegend in Österreich und Deutschland und selektiv in ausgewählten Märkten der Europäischen Union tätig.

Dem Geschäftsmodell einer Hypothekenbank folgend bietet der HYPO NOE Konzern der Öffentlichen Hand, Immobilien- und Unternehmenskundinnen und -kunden umfassende Finanzdienstleistungen aus einer Hand. Das Produktportfolio fokussiert auf die Finanzierung klassischer und sozialer Infrastruktur, gemeinnützigen und gewerblichen Wohnbau und großvolumige Immobilienprojekte. Über das bestehende Filialnetzwerk im Heimmarkt Niederösterreich und Wien profitieren Privatkundinnen und Privatkunden von persönlicher Beratungskompetenz mit Schwerpunkt in der Wohnbaufinanzierung.

Der HYPO NOE Konzern konzentriert sich entlang seiner Kernkompetenzen auf vier Geschäftssegmente: Öffentliche Hand, Immobilien, Private und Unternehmen sowie Treasury & ALM. Im Konzernverbund wird mit der 100%-Tochter HYPO NOE Leasing, die auf das Immobilienleasing für die Öffentliche Hand spezialisiert ist und langjährige Erfahrung bei budgeteffizienten Finanzierungslösungen für soziale Infrastruktur hat, insbesondere Großkundschaft im Bundes-, Landes- und Gemeindebereich betreut.

Die HYPO NOE Landesbank ist eine der größten Emittenten von Pfandbriefen in Österreich und regelmäßig durch die Begebung besicherter und unbesicherter Benchmarkanleihen auf dem Kapitalmarkt präsent. Durch ein solides Fundament an Kundeneinlagen und die verstärkte Zusammenarbeit mit Förderbanken achtet sie gleichzeitig auf die Diversifikation ihrer Refinanzierungsquellen. Die HYPO NOE Landesbank wird von Standard & Poor's aktuell mit einem soliden Single 'A' Rating mit „stabilem“ Ausblick bewertet. Die Ratings für den öffentlichen und hypothekarischen Deckungsstock werden von Moody's mit 'Aa1' auf unverändert hohem Niveau eingestuft.

Mit dem Land Niederösterreich steht das größte Bundesland Österreichs als stabiler und verlässlicher 100%-Eigentümer hinter der HYPO NOE Landesbank. Die Eigentümerschaft ist langfristig orientiert und gewährleistet eine nachhaltige Umsetzung der Strategie: organisches Wachstum im Kerngeschäft, digitale Best-in-Class-Lösungen in der Hypothekarfinanzierung, weitere Erhöhung der Profitabilität unter Beibehaltung eines konservativen Risiko- und starken Kapitalprofils.

Nachhaltiges Handeln im Kerngeschäft wird durch klare ethische Leitlinien und Geschäftsgrundsätze sichergestellt und aktiv gefördert. Das Portfolio der HYPO NOE Landesbank zeigt dabei eine starke nachhaltige Prägung durch einen hohen Anteil an Finanzierungen mit gesellschaftlichem Mehrwert. Der Prime-Status von ISS ESG unterstreicht das Engagement in Sachen Umwelt und Soziales. Zudem verfügt die HYPO NOE Landesbank über ein ESG-Rating von Sustainalytics und wurde mit dem Gütesiegel für Nachhaltigkeit von der DZ BANK ausgezeichnet.

¹ verglichen nach Bilanzsumme (Konzernabschluss 2024) und Gründungsdatum

ERGEBNIS- UND FINANZENTWICKLUNG

Die HYPO NOE Landesbank hält auch im ersten Quartal 2025 an der konsequenten Umsetzung ihrer strategischen Positionierung als niederösterreichische Landes- und starke Partnerbank für die Öffentliche Hand, die heimische Wirtschaft, den Immobiliensektor und Private fest. Die Auswirkungen der geopolitischen Ereignisse führen im aktuellen Geschäftsjahr zu einem herausfordernden Umfeld.

Ergebnisentwicklung

Der HYPO NOE Konzern erwirtschaftete im ersten Quartal 2025 einen Periodenüberschuss vor Steuern in Höhe von EUR 8,2 Mio. (1.1.-31.3.2024: EUR 19,0 Mio.) und einen Return on Equity (ROE) vor Steuern von 3,74% (1.1.-31.3.2024: 9,03%).

Das Zinsergebnis belief sich in der aktuellen Berichtsperiode auf EUR 40,0 Mio. (1.1.-31.3.2024: EUR 46,1 Mio.). Positiv entwickelte sich das Provisionsergebnis. Dieses liegt mit EUR 6,1 Mio. 14% über dem der Vorjahresperiode (1.1.-31.3.2024: EUR 5,3 Mio.).

Die Verwaltungsaufwendungen stiegen auf EUR 30,2 Mio. (1.1.-31.3.2024: EUR 27,3 Mio.). Der wesentliche Treiber des Anstiegs liegt in der Anfang März im Nationalrat beschlossenen Erhöhung der laufenden Stabilitätsabgabe sowie der beschlossenen Sonderzahlung zur Stabilitätsabgabe.

Die Cost-Income-Ratio auf Basis des operativen Ergebnisses, welches um außerordentliche und nicht nachhaltige Ergebniskomponenten bereinigt wurde, beläuft sich auf 52,49% (1.1.-31.3.2024: 48,17%).

Bilanzielle Entwicklung

Die Bilanz des HYPO NOE Konzerns war zum Ende des ersten Quartals von einer hohen Qualität der Aktiva gekennzeichnet. Die Barreserve liegt mit EUR 1,3 Mrd. um EUR 531,1 Mio. über dem Wert zum Jahresende 2024 (31.12.2024: EUR 753,5 Mio.). Ebenso verzeichneten die Finanziellen Vermögenswerte – AC einen Anstieg. Diese belaufen sich zum 31.3.2025 auf EUR 14,9 Mrd. (31.12.2024: EUR 14,7 Mrd.).

Seit Jahresanfang stellte die HYPO NOE Landesbank rund EUR 408,7 Mio. (1.1.-31.3.2024: EUR 318,6) an neuen Finanzierungen zur Verfügung, womit vor allem Infrastrukturvorhaben, der Wohnbau und Unternehmensfinanzierungen ermöglicht wurden.

Die NPL-Quote des HYPO NOE Konzerns wurde durch die im ersten Quartal 2025 weiterhin vorherrschenden makroökonomischen Herausforderungen beeinflusst. Mit 3,12% ist die NPL-Quote zum 31.3.2025 im Vergleich zum Jahresende 2024 (31.12.2024: 2,94%) gestiegen. Durch die konsequente Arbeit des Sanierungsmanagements werden die Fälle strukturiert abgearbeitet, mit dem Ziel, die erhöhten NPL-Volumina in den kommenden Berichtsperioden zu reduzieren.

In Summe (Stage 1-3 und POCI) stieg die Risikovorsorge auf EUR 125,2 Mio. (31.12.2024: EUR 117,3 Mio.), was primär in der Zuführung durch Veränderung des Kreditrisikos begründet ist und womit ein Rückgang der Risikovorsorgen der Stages 1 und 2 auf EUR 28,6 Mio. (31.12.2024: EUR 30,1 Mio.) einhergeht.

Die Finanziellen Verbindlichkeiten – AC stiegen auf EUR 15,4 Mrd. (31.12.2024: EUR 14,8 Mrd.), unter anderem bedingt durch die Begebung einer weiteren Green Senior Preferred Anleihe. Bereits im Februar konnte die HYPO NOE Landesbank mit der Begebung der neuen EUR 500 Mio. 6-jährigen Benchmark-Anleihe ihre über viele Jahre erworbene Reputation am Kapitalmarkt erneut unter Beweis stellen. Die mehrfache Überzeichnung der Orderbücher und die breite Investorenbasis unterstreichen den Erfolg.

Erstanwendung CRR III

Mit 1.1.2025 ist die CRR III in Kraft getreten. Aufgrund der hohen Komplexität der neuen Regelungen und der kurzen Umsetzungsfrist hat die EBA die Frist zur Einreichung der COREP-Meldeunterlagen für den aktuellen Berichtsstichtag deutlich verlängert. Die finalen aufsichtsrechtlichen Zahlen werden daher spätestens bis 30.6.2025 vorliegen. Die Umsetzung der CRR III führt erwartungsgemäß zu regulatorisch bedingten Effekten auf die Kapitalquoten des HYPO NOE Konzerns. Diese Effekte sind vor allem auf den Geschäftsbereich Immobilien zurückzuführen. Weitere Optimierungsmaßnahmen, die auch auf Basis zwischenzeitlicher Klarstellungen und Veröffentlichungen der EBA eingeleitet wurden, zeigen jedoch bereits positive Effekte und tragen dazu bei, die ursprünglich zum Jahresende erwarteten Auswirkungen der Erstanwendung der CRR III auf die Kapitalquoten (ca. -300 Basispunkte) deutlich zu reduzieren.

ERFOLGSRECHNUNG

Gewinn oder Verlust

in TEUR

	1.1.-31.3.2025	1.1.-31.3.2024
Zinsen und ähnliche Erträge nach der Effektivzinsmethode	128.171	144.946
Zinsen und ähnliche Erträge nicht nach der Effektivzinsmethode	19.317	30.361
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-107.521	-129.187
Zinsüberschuss	39.967	46.120
Provisionserträge	6.585	5.850
Provisionsaufwendungen	-493	-524
Provisionsergebnis	6.092	5.326
Bewertungsergebnis	4.579	17.334
Ergebnis aus dem Abgang von finanziellen Vermögenswerten	273	60
Ergebnis aus finanziellen Vermögenswerten und Verbindlichkeiten	4.852	17.394
Sonstige betriebliche Erträge	2.234	2.524
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-595	-15.712
Verwaltungsaufwand	-30.189	-27.263
Wertminderung/-aufholung finanzieller Vermögenswerte – IFRS 9 ECL	-15.078	-8.892
Ergebnis aus at-equity bewerteten Unternehmen	911	-488
Periodenüberschuss vor Steuern	8.193	19.009
Ertragsteuern	-1.675	-4.484
Periodenüberschuss nach Steuern	6.518	14.524
Nicht beherrschende Anteile	-107	-115
Periodenüberschuss dem Eigentümer zurechenbar	6.411	14.409

KONZERNBILANZ

Aktiva

in TEUR	31.3.2025	31.12.2024
Barreserve	1.284.639	753.541
Finanzielle Vermögenswerte – HFT	145.395	157.922
Finanzielle Vermögenswerte – Verpflichtend FVTPL	67.662	68.141
Finanzielle Vermögenswerte – FVOCI	172.752	207.911
Finanzielle Vermögenswerte – AC	14.855.658	14.708.988
Positive Marktwerte aus Sicherungsgeschäften (Hedge Accounting)	259.155	280.356
Anteile an at-equity bewerteten Unternehmen	35.324	35.401
Als Finanzinvestitionen gehaltene Immobilien	23.588	23.188
Immaterielle Vermögenswerte	888	847
Sachanlagen	61.058	61.058
Ertragsteueransprüche – laufend	11.236	29.239
Ertragsteueransprüche – latent	428	384
Sonstige Aktiva	28.372	30.587
Summe Aktiva	16.946.156	16.357.561

in TEUR	31.3.2025	31.12.2024
Finanzielle Verbindlichkeiten – HFT	128.667	142.001
Finanzielle Verbindlichkeiten – FVO	5.907	5.839
Finanzielle Verbindlichkeiten – AC	15.374.542	14.762.832
Negative Marktwerte aus Sicherungsgeschäften (Hedge Accounting)	338.130	366.872
Rückstellungen	30.464	31.030
Ertragsteuerverpflichtungen – laufend	70	70
Ertragsteuerverpflichtungen – latent	30.594	26.650
Sonstige Passiva	151.189	132.375
Eigenkapital	886.593	889.892
Anteil im Eigenbesitz	879.183	882.589
Nicht beherrschende Anteile	7.410	7.302
Summe Passiva	16.946.156	16.357.561

KONZERNEIGENKAPITAL- VERÄNDERUNGSRECHNUNG

in TEUR	Stand 1.1.2025	Perioden- überschuss	Ausschüt- tungen	Veränderungen im Konsoli- dierungskreis	Sonstiges Ergebnis	Stand 31.3.2025
Gezeichnetes Kapital	51.981	-	-	-	-	51.981
Kapitalrücklagen	191.824	-	-	-	-	191.824
Gewinnrücklagen	639.707	6.411	-10.000	-	-	636.118
Sonstige Rücklagen aus	-922	-	-	-	182	-739
versicherungsmathematischen Gewinnen und Verlusten	-1.306	-	-	-	-	-1.306
Schuldinstrumenten – FVOCI	-152	-	-	-	203	51
Eigenkapitalinstrumenten – FVOCI	668	-	-	-	-1	667
Sicherungsgeschäften (Hedge Accounting)	-132	-	-	-	-19	-152
Anteil im Eigenbesitz	882.589	6.411	-10.000	-	182	879.183
Nicht beherrschende Anteile	7.302	107	-	-	-	7.410
Eigenkapital	889.892	6.518	-10.000	-	182	886.593

in TEUR	Stand 1.1.2024	Perioden- überschuss	Ausschüt- tungen	Veränderungen im Konsoli- dierungskreis	Sonstiges Ergebnis	Stand 31.3.2024
Gezeichnetes Kapital	51.981	-	-	-	-	51.981
Kapitalrücklagen	191.824	-	-	-	-	191.824
Gewinnrücklagen	594.701	14.409	-20.000	-10	-	589.099
Sonstige Rücklagen aus	2.691	-	-	-	-757	1.934
versicherungsmathematischen Gewinnen und Verlusten	150	-	-	-	-	150
Schuldinstrumenten – FVOCI	2.101	-	-	-	-449	1.651
Eigenkapitalinstrumenten – FVOCI	441	-	-	-	-	441
Sicherungsgeschäften (Hedge Accounting)	-	-	-	-	-308	-308
Anteil im Eigenbesitz	841.196	14.409	-20.000	-10	-757	834.837
Nicht beherrschende Anteile	8.781	115	-	10	-	8.906
Eigenkapital	849.977	14.524	-20.000	-	-757	843.744

RECHNUNGSLEGUNGSGRUNDSÄTZE / BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

Im Wesentlichen wurden in der Quartalsmitteilung des HYPO NOE Konzerns die gleichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze verwendet, die auch für den IFRS-Konzernjahresabschluss zum 31.12.2024 angewandt wurden.

Diese Quartalsmitteilung des HYPO NOE Konzerns wurde ohne eine Verpflichtung hierzu freiwillig erstellt. Sie entspricht nicht allen Anforderungen der International Financial Reporting Standards („IFRS“) und wurde nicht in Übereinstimmung mit den IFRS erstellt, wie sie in der EU anzuwenden sind.

Für die Quartalsmitteilung wurden die Bestimmungen des IAS 34 nicht vollständig angewandt. Dies betrifft unter anderem IAS 34.8d (Konzerngeldflussrechnung) sowie IAS 34.8e (Anhangangaben).

Die Quartalsmitteilung sollte in Verbindung mit dem Jahresfinanzbericht zum 31.12.2024 gelesen werden und wurde weder einer vollständigen Prüfung noch einer prüferischen Durchsicht durch einen Abschlussprüfer unterzogen.

IMPRESSUM

Herausgeber, Medieninhaber: HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG

Redaktion: HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG

Internet: www.hyponoe.at

E-Mail: landesbank@hyponoe.at

Telefon: +43 5 90 910 - 0

Produktion: hausintern produziert mit Redaktionssystem insightsoftware CDM

Wichtige Hinweise:

Diese Quartalsmitteilung wurde mit der größtmöglichen Sorgfalt erstellt. Übermittlungs-, Satz- und Druckfehler können dennoch nicht ausgeschlossen werden. In Summen- und Prozentdarstellungen können geringfügige rundungsbedingte Rechungsabweichungen auftreten.

Die in der Quartalsmitteilung enthaltenen Prognosen und zukunftsgerichteten Angaben basieren auf gegenwärtigen Einschätzungen und den uns zum Zeitpunkt der Erstellung vorliegenden Informationen. Sie stellen keine Zusicherung für den Eintritt der in den Prognosen und zukunftsgerichteten Angaben ausgedrückten Ergebnisse dar, sondern unterliegen Risiken und Faktoren, die zu materiellen Abweichungen in den tatsächlichen Ergebnissen führen können. Wir sind nicht verpflichtet, Prognosen und zukunftsgerichtete Angaben zu aktualisieren.

Die deutsche Version der Quartalsmitteilung ist die authentische Fassung. Die englische Version ist eine Übersetzung der deutschen Quartalsmitteilung.