

Report Datum	31.03.2014
Report Währung	EUR

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

CRD/ OGAW Richtlinien konform		Ja		
Anteil EZB fähiger Wertpapiere (% von Ersatzdeckung)		0,0%		
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	27		
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	1.141		
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P	
Emittentenrating	NR	NR	A	
Deckungsstockrating	Aaa	NR	NR	
Anzahl der Finanzierungen		5.174		
Anzahl der Schuldner		4.510		
Anzahl der Immobilien		8.063		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,3		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,2		
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)		0,0%		
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)		16,7%		
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)		10,9%		
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)		6,3%		
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)		6,3%		
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)		19,9%		
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)		4125,6%		
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)		n.a.		
Anzahl der Emissionen		2		
Durchschnittliche Größe der Emissionen	in Millionen	13,5		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)		60,1%		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)		54,1%		

*LTV Definition Rating Agentur Berechnung: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe vorrangige Hypotheken)/ Summe akt. Immobilienwerte

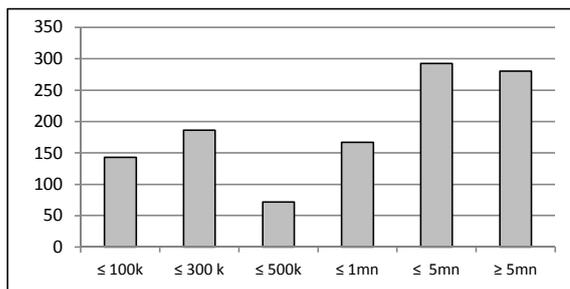
**LTV österr. Berechnung: Betrag in Deckung je Forderung / Summe akt. Immobilienwerte abzüglich vorrangige Hypotheken

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeeinheit in nm. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen	Anzahl
≤ 300.000	329	4551
davon 0 - 100.000	143	3360
davon 100.000 - 300.000	186	1191
300.000 - 5.000.000	531	600
davon 300.000 - 500.000	72	186
davon 500.000 - 1.000.000	167	236
davon 1.000.000 - 5.000.000	292	178
≥ 5.000.000	280	23
Summe	1.141	5174



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

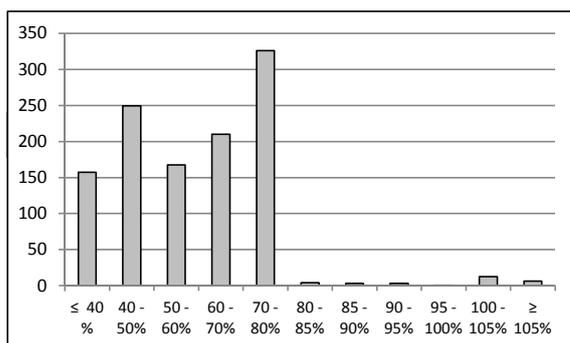
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate in Deckungsstock	0

Primärdeckung	Volumen
in EUR	1.069
in CHF	70
in USD	0
in JPY	2
Sonstige	0
Summe	1.141

Emissionen	Volumen
in EUR	27
in CHF	0
in USD	0
in JPY	0
Sonstige	0
Summe	27

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	157	13,8%
40 - 50%	250	21,9%
50 - 60%	168	14,7%
60 - 70%	210	18,4%
70 - 80%	326	28,6%
80 - 85%	4	0,4%
85 - 90%	3	0,3%
90 - 95%	3	0,3%
95 - 100%	0	0,0%
100 - 105%	12	1,1%
≥ 105%	6	0,6%
Summe	1.141	100,0%



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %	147	18,7%
40 - 50 %	86	11,0%
50 - 60 %	76	9,6%
60 - 70 %	131	16,6%
70 - 80 %	318	40,5%
80 - 85 %	4	0,5%
85 - 90 %	3	0,4%
90 - 95%	3	0,4%
95 - 100%	0	0,1%
100 - 105%	11	1,4%
≥105%	6	0,8%
Summe	786	100,0%

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %	11	3,0%
40 - 50 %	163	46,0%
50 - 60 %	92	26,0%
60 - 70 %	79	22,3%
70 - 80 %	8	2,1%
80 - 85 %	0	0,0%
85 - 90 %	0	0,0%
90 - 95%	0	0,0%
95 - 100%	0	0,0%
100 - 105%	2	0,5%
≥ 105%	0	0,0%
Summe	355	100,0%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern	Volumen	%
EU Staaten	1.141	100,0%
EWL Staaten	0	0,0%
Sonstige Länder	0	0,0%
Schweiz	0	0,0%
Summe	1.141	100,0%

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich			
	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich	0	0,0%	0,0%
Wien	145	16,5%	12,7%
Niederösterreich	710	80,6%	62,2%
Oberösterreich	10	1,2%	0,9%
Salzburg	1	0,1%	0,1%
Tirol	0	0,0%	0,0%
Steiermark	2	0,2%	0,2%
Kärnten	2	0,2%	0,2%
Burgenland	10	1,1%	0,8%
Vorarlberg	0	0,0%	0,0%
Summe	881	100,0%	77,2%

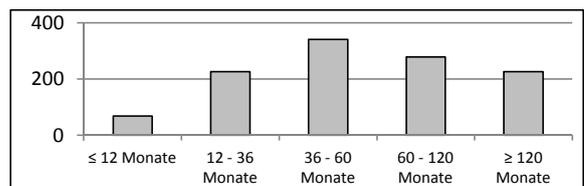
2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	790	69,3%
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	316	27,7%
davon geförderter Wohnbau	474	41,5%
davon gewerblich genutzt	0	0,0%
Gewerblich genutzt	351	30,7%
davon Einzelhandel	73	6,4%
davon Büro	37	3,2%
davon Tourismus/Hotel	64	5,6%
davon Landwirtschaft	0	0,0%
davon Industriegebäude	18	1,6%
davon gemischte Nutzung	129	11,3%
davon Sonstige	30	2,7%
Summe	1.141	100,0%

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Monaten)	6,3857
---	--------

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	68	6,0%
12 - 36 Monate	227	19,9%
36 - 60 Monate	341	29,9%
60 - 120 Monate	278	24,4%
≥ 120 Monate	226	19,8%
Summe	1.141	100,0%



Seasoning Residential*	Volumen	%
≤ 12 Monate	42	5,4%
12 - 36 Monate	106	13,5%
36 - 60 Monate	178	22,7%
60 - 120 Monate	235	29,9%
≥ 120 Monate	224	28,5%
Summe	786	100,0%

Seasoning Commercial	Volumen	%
≤ 12 Monate	26	7,3%
12 - 36 Monate	121	34,1%
36 - 60 Monate	163	46,0%
60 - 120 Monate	43	12,2%
≥ 120 Monate	2	0,5%
Summe	355	100,0%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau

2.7 Laufzeitenverteilung

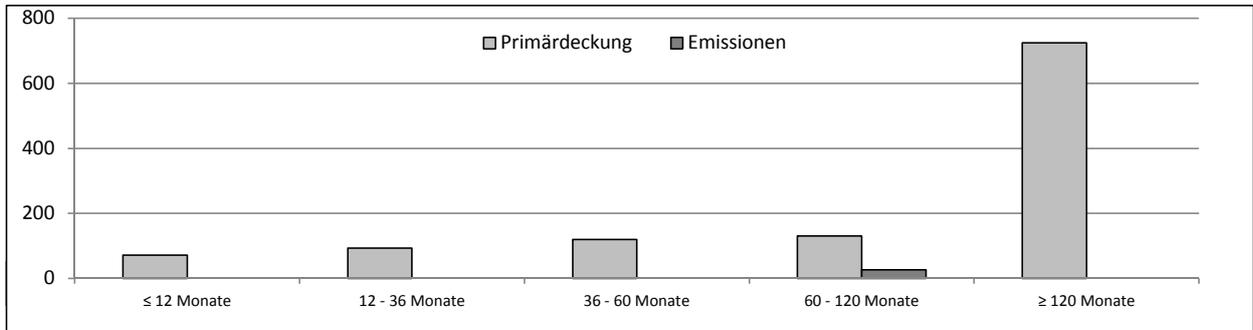
Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Monaten inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	107,64
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Monaten vertraglich)	190,20
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	9,82

Commercial	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Monaten inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	42,00
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Monaten vertraglich)	65,28

Residential	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Monaten inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	137,16
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Monaten vertraglich)	246,60

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

Primärdeckung	Volumen	%	Emissionen	Volumen	%
≤ 12 Monate	72	6,3%	≤ 12 Monate	0	0,0%
12 - 36 Monate	94	8,2%	12 - 36 Monate	0	0,0%
36 - 60 Monate	120	10,5%	36 - 60 Monate	0	0,0%
60 - 120 Monate	131	11,5%	60 - 120 Monate	27	100,0%
≥ 120 Monate	724	63,5%	≥ 120 Monate	0	0,0%
Summe	1.141	100,0%	Summe	27	100,0%



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate	0

Primärdeckung	Volumen
Variabel	924
Fix, 1 - 2 Jahren	57
Fix, 2 - 5 Jahren	73
Fix, > 5 Jahren	88
Summe	1.141

Emissionen	Volumen
Variabel	0
Fix, 1 - 2 Jahren	0
Fix, 2 - 5 Jahren	0
Fix, > 5 Jahren	27
Summe	27

3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in nm. EUR - ausgenommen "Anzahl"

Ersatzdeckung Überblick	Volumen
Geld, Einlagen	0
Wertpapiere des Anlagevermögens	0
davon Nationalbank fähig	0
Summe	0
Ersatzdeckung (% von Emissionen)	0%

Wertpapiere nach Volumen	Volumen	Anzahl
≤ 1.000.000	0	0
1.000.000 - 5.000.000	0	0
≥ 5.000.000	0	0
Summe	0	0

Ersatzdeckung nach Währung	Volumen	%
EUR	0	0%
CHF	0	0%
USD	0	0%
JPY	0	0%
Sonstige Währungen	0	0%
Summe	0	0%

Verteilung nach Ländern	Volumen	%
EU Staaten	0	0%
EWR Staaten	0	0%
Sonstige Länder	0	0%
Schweiz	0	0%
Summe	0	0%