

Report Datum
Report Währung

31.03.2015
EUR

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

CRD/ OGAW Richtlinien konform		Ja	
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)		0%	
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	565,0	
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	1.324,7	
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P
Emittentenrating	NR	NR	A
Deckungsstockrating	Aaa	NR	NR
Anzahl der Finanzierungen	6.270		
Anzahl der Schuldner	5.779		
Anzahl der Immobilien	9.454		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,2	
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,2	
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)		0%	
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)		17,4%	
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)		12,4%	
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)		5,0%	
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)		0%	
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)		17,6%	
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)		134,5%	
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)		k.A.	
Anzahl der Emissionen		6	
Durchschnittliche Größe der Emissionen	in Millionen	94,2	
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)		58,5%	
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)		53,1%	

*LTV Definition Rating Agentur Berechnung: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe vorrangige Hypotheken)/ Summe akt. Immobilienwerte

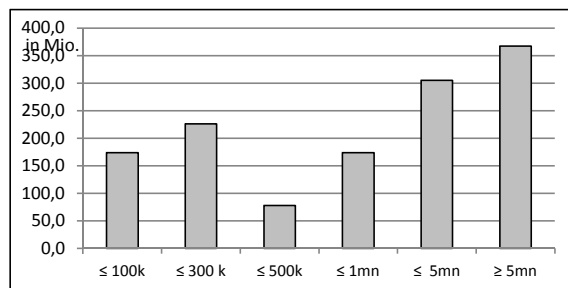
**LTV österr. Berechnung: Betrag in Deckung je Forderung / Summe akt. Immobilienwerte abzüglich vorrangige Hypotheken

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	400,3	5.615
davon 0 - 100.000	173,8	4.177
davon 100.000 - 300.000	226,5	1.438
300.000 - 5.000.000	556,8	628
davon 300.000 - 500.000	78,1	202
davon 500.000 - 1.000.000	173,6	246
davon 1.000.000 - 5.000.000	305,0	180
≥ 5.000.000	367,6	27
Summe	1.324,7	6.270



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

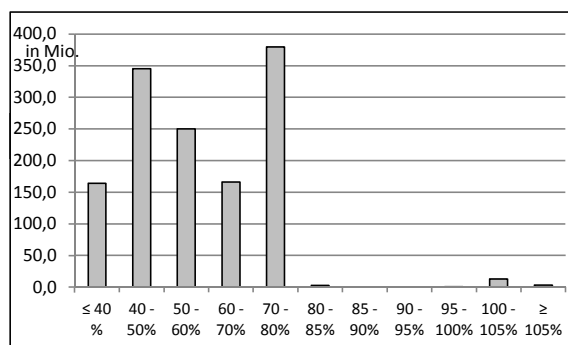
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate in Deckungsstock	0

Primärdeckung	Volumen
in EUR	1.258,1
in CHF	65,4
in USD	0,1
in JPY	1,1
Sonstige	0,0
Summe	1.324,7

Emissionen	Volumen
in EUR	565,0
in CHF	0,0
in USD	0,0
in JPY	0,0
Sonstige	0,0
Summe	565,0

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	164,3	12,4%
40 - 50%	345,1	26,0%
50 - 60%	250,0	18,9%
60 - 70%	166,4	12,6%
70 - 80%	379,9	28,7%
80 - 85%	2,7	0,2%
85 - 90%	0,0	0,0%
90 - 95%	0,0	0,0%
95 - 100%	0,5	0,0%
100 - 105%	12,8	1,0%
≥ 105%	3,1	0,2%
Summe	1.324,7	100%



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %	153,2	17,6%
40 - 50 %	88,2	10,2%
50 - 60 %	90,1	10,4%
60 - 70 %	148,6	17,1%
70 - 80 %	370,8	42,7%
80 - 85 %	2,6	0,3%
85 - 90 %	0,0	0,0%
90 - 95 %	0,0	0,0%
95 - 100 %	0,2	0,0%
100 - 105 %	12,0	1,4%
≥ 105 %	3,1	0,4%
Summe	869,0	100%

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %	11,1	2,4%
40 - 50 %	256,8	56,4%
50 - 60 %	159,8	35,1%
60 - 70 %	17,7	3,9%
70 - 80 %	9,1	2,0%
80 - 85 %	0,1	0,0%
85 - 90 %	0,0	0,0%
90 - 95 %	0,0	0,0%
95 - 100 %	0,3	0,1%
100 - 105 %	0,8	0,2%
≥ 105 %	0,0	0,0%
Summe	455,7	100%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern		
in Europa	Volumen	%
EU Staaten	1.324,7	100,0%
Belgien		0,0%
Bulgarien		0,0%
Dänemark		0,0%
Deutschland	288,6	21,8%
Estland		0,0%
Finnland		0,0%
Frankreich		0,0%
Griechenland		0,0%
Irland		0,0%
Italien		0,0%
Kroatien		0,0%
Lettland		0,0%
Litauen		0,0%
Luxemburg		0,0%
Malta		0,0%
Niederlande		0,0%
Österreich	1.036,2	78,2%
Polen		0,0%
Portugal		0,0%
Rumänien		0,0%
Schweden		0,0%
Slowakei		0,0%
Slowenien		0,0%
Spanien		0,0%
Tschechien		0,0%
Ungarn		0,0%
Vereinigtes Königreich		0,0%
Zypern		0,0%
EWG Staaten	0,0	0,0%
Sonstige Länder		0,0%
Schweiz		0,0%
Summe	1.324,7	100,0%

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich			
	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich	194,2	18,7%	14,7%
Wien	781,3	75,4%	59,0%
Niederösterreich	10,8	1,0%	0,8%
Oberösterreich	1,5	0,1%	0,1%
Salzburg	1,7	0,2%	0,1%
Tirol	33,7	3,3%	2,5%
Steiermark	2,5	0,2%	0,2%
Kärnten	10,3	1,0%	0,8%
Burgenland	0,0	0,0%	0,0%
Vorarlberg	0,0	0,0%	0,0%
Summe	1.036,2	100,0%	78,2%

2.5 Verteilung nach Nutzungsart

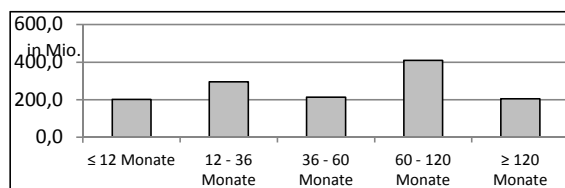
Primärdeckung nach Nutzungsart		
	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	874,1	66,0%
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	394,5	29,8%
davon geförderter Wohnbau	479,6	36,2%
davon gewerblich genutzt	0,0	0,0%
Gewerblich genutzt	450,6	34,0%
davon Einzelhandel	160,4	12,1%
davon Büro	86,7	6,5%
davon Tourismus/Hotel	56,3	4,3%
davon Landwirtschaft	0,0	0,0%
davon Industriegebäude	20,3	1,5%
Gemischte Nutzung	85,0	6,4%
Sonstige	41,9	3,2%
Summe	1.324,7	100,0%

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)

5,9

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	201,6	15,2%
12 - 36 Monate	295,4	22,3%
36 - 60 Monate	214,3	16,2%
60 - 120 Monate	408,9	30,9%
≥ 120 Monate	204,6	15,4%
Summe	1.324,7	100,0%



Seasoning Residential*	Volumen	%
≤ 12 Monate	91,3	10,5%
12 - 36 Monate	159,9	18,4%
36 - 60 Monate	94,9	10,9%
60 - 120 Monate	321,2	37,0%
≥ 120 Monate	201,8	23,2%
Summe	869,0	100,0%

Seasoning Commercial	Volumen	%
≤ 12 Monate	110,3	24,2%
12 - 36 Monate	135,5	29,7%
36 - 60 Monate	119,4	26,2%
60 - 120 Monate	87,8	19,3%
≥ 120 Monate	2,8	0,6%
Summe	455,7	100,0%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau

2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung	8,7
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	15,3
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	6,5

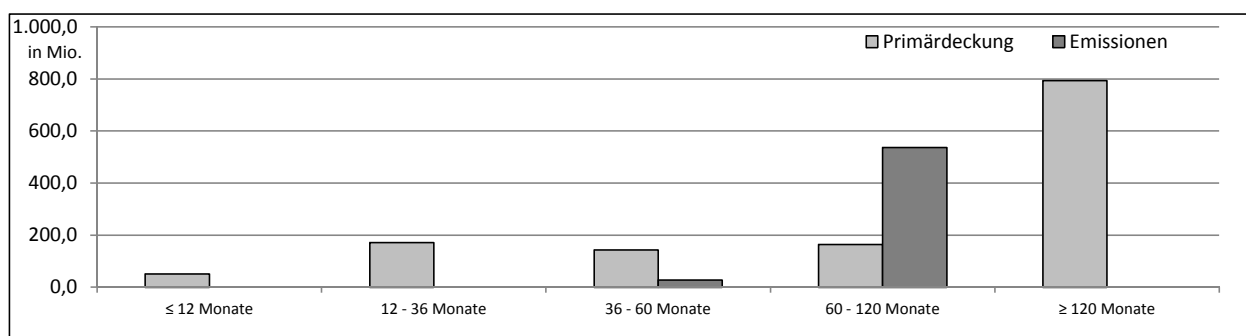
Commercial	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung	3,7
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	5,7

Residential	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung	11,2
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	20,4

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	51,5	3,9%
12 - 36 Monate	171,5	12,9%
36 - 60 Monate	144,1	10,9%
60 - 120 Monate	163,9	12,4%
≥ 120 Monate	793,8	59,9%
Summe	1.324,7	100,0%

Emissionen	Volumen	%
≤ 12 Monate	0,0	0,0%
12 - 36 Monate	0,0	0,0%
36 - 60 Monate	28,0	5,0%
60 - 120 Monate	537,0	95,0%
≥ 120 Monate	0,0	0,0%
Summe	565,0	100,0%



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	Nein

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	1.096,2
Fix, 1 - 2 Jahren	66,5
Fix, 2 - 5 Jahren	68,9
Fix, > 5 Jahren	93,1
Summe	1.324,7

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	30,0
Fix, 1 - 2 Jahren	0,0
Fix, 2 - 5 Jahren	0,0
Fix, > 5 Jahren	535,0
Summe	565,0

3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

Ersatzdeckung Überblick	Volumen
Geld, Einlagen	0
Wertpapiere des Anlagevermögens	0
davon Nationalbank fähig	0
Summe	0
Ersatzdeckung (% von Emissionen)	0%

Wertpapiere nach Volumen	Volumen	Anzahl
≤ 1.000.000	0	0
1.000.000 - 5.000.000	0	0
≥ 5.000.000	0	0
Summe	0	0

Ersatzdeckung nach Währung	Volumen	%
EUR	0	0%
CHF	0	0%
USD	0	0%
JPY	0	0%
Sonstige Währungen	0	0%
Summe	0	0%

Verteilung nach Ländern	Volumen	%
EU Staaten	0	0%
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Dänemark	0	0%
Deutschland	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Griechenland	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Kroatien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Niederlande	0	0%
Österreich	0	0%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Schweden	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%

Spanien	0	0%
Tschechien	0	0%
Ungarn	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
Zypern	0	0%
EWR Staaten	0	0%
Sonstige Länder	0	0%
Schweiz	0	0%
Summe	0	0%