

Report Datum	31.12.2016
Report Währung	EUR

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

CRD/ OGAW Richtlinien konform		Ja	
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)		0%	
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	885,00	
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	1.453,82	
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P
Emittentenrating	NR	NR	A
Deckungsstockrating	Aa1	NR	NR
Anzahl der Finanzierungen		7.008	
Anzahl der Schuldner		7.016	
Anzahl der Immobilien		9.655	
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,21	
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,21	
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)		0,00%	
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)		15,90%	
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)		11,90%	
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)		3,60%	
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)		0,00%	
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)		24,20%	
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)		64,27%	
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)		k.A.	
Anzahl der Emissionen		8	
Durchschnittliche Größe der Emissionen	in Millionen	110,63	
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)		57,75%	
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)		52,41%	

*LTV Definition Rating Agentur Berechnung: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe vorrangige Hypotheken)/ Summe akt. Immobilienwerte

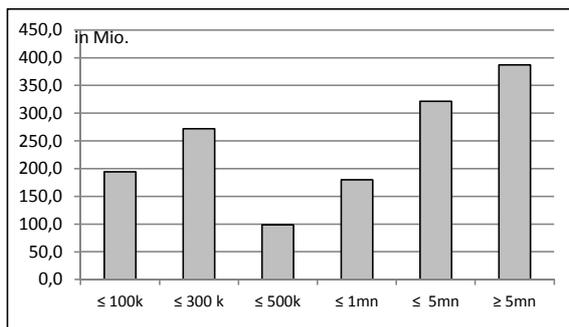
**LTV österr. Berechnung: Betrag in Deckung je Forderung / Summe akt. Immobilienwerte abzüglich vorrangige Hypotheken

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	466,1	6.282
davon 0 - 100.000	194,2	4.552
davon 100.000 - 300.000	271,9	1.730
300.000 - 5.000.000	600,4	696
davon 300.000 - 500.000	99,1	252
davon 500.000 - 1.000.000	179,7	254
davon 1.000.000 - 5.000.000	321,6	190
≥ 5.000.000	387,3	30
Summe	1.453,8	7.008



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

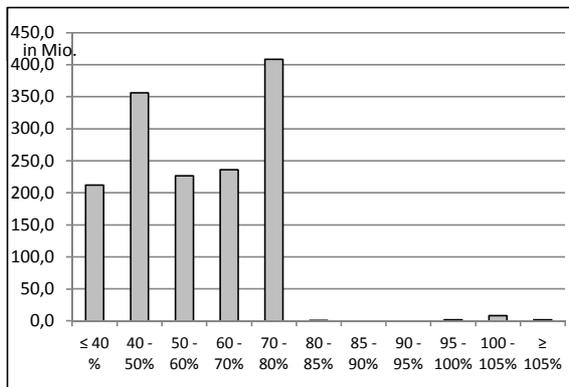
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate in Deckungsstock	0

Primärdeckung	Volumen
in EUR	1.400,9
in CHF	51,7
in USD	0,2
in JPY	1,1
Sonstige	-
Summe	1.453,8

Emissionen	Volumen
in EUR	885,0
in CHF	0,0
in USD	0,0
in JPY	0,0
Sonstige	0,0
Summe	885,0

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	212,3	14,6%
40 - 50%	356,4	24,5%
50 - 60%	226,5	15,6%
60 - 70%	236,0	16,2%
70 - 80%	408,6	28,1%
80 - 85%	1,0	0,1%
85 - 90%	-	0,0%
90 - 95%	-	0,0%
95 - 100%	2,2	0,1%
100 - 105%	8,7	0,6%
≥ 105%	2,0	0,1%
Summe	1.453,8	100%



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %	193,6	19,9%
40 - 50 %	110,1	11,3%
50 - 60 %	99,8	10,3%
60 - 70 %	173,7	17,9%
70 - 80 %	384,1	39,5%
80 - 85 %	1,0	0,1%
85 - 90 %	-	0,0%
90 - 95%	-	0,0%
95 - 100%	2,2	0,2%
100 - 105%	6,8	0,7%
≥ 105%	1,4	0,1%
Summe	972,6	100%

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %	18,7	3,9%
40 - 50 %	246,3	51,2%
50 - 60 %	126,8	26,3%
60 - 70 %	62,3	13,0%
70 - 80 %	24,6	5,1%
80 - 85 %	-	0,0%
85 - 90 %	-	0,0%
90 - 95%	-	0,0%
95 - 100%	-	0,0%
100 - 105%	1,9	0,4%
≥ 105%	0,6	0,1%
Summe	481,2	100%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern in Europa		
	Volumen	%
EU Staaten	1.453,8	100,0%
Belgien	0,0	0,0%
Bulgarien	0,0	0,0%
Dänemark	0,0	0,0%
Deutschland	291,1	20,0%
Estland	0,0	0,0%
Finnland	0,0	0,0%
Frankreich	0,0	0,0%
Griechenland	0,0	0,0%
Irland	0,0	0,0%
Italien	0,0	0,0%
Kroatien	0,0	0,0%
Lettland	0,0	0,0%
Litauen	0,0	0,0%
Luxemburg	0,0	0,0%
Malta	0,0	0,0%
Niederlande	0,0	0,0%
Österreich	1.162,7	80,0%
Polen	0,0	0,0%
Portugal	0,0	0,0%
Rumänien	0,0	0,0%
Schweden	0,0	0,0%
Slowakei	0,0	0,0%
Slowenien	0,0	0,0%
Spanien	0,0	0,0%
Tschechien	0,0	0,0%
Ungarn	0,0	0,0%
Vereinigtes Königreich	0,0	0,0%
Zypern	0,0	0,0%
EWG Staaten	0,0	0,0%
Sonstige Länder	0,0	0,0%
Schweiz	0,0	0,0%
Summe	1.453,8	100,0%

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich			
	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich	0,0	0,0%	0,0%
Wien	237,8	20,40%	16,4%
Niederösterreich	860,2	74,00%	59,2%
Oberösterreich	12,9	1,10%	0,9%
Salzburg	1,9	0,20%	0,1%
Tirol	2,0	0,20%	0,1%
Steiermark	32,0	2,70%	2,2%
Kärnten	2,6	0,20%	0,2%
Burgenland	13,1	1,10%	0,9%
Vorarlberg	0,2	0,00%	0,0%
Summe	1.162,7	100,0%	80,0%

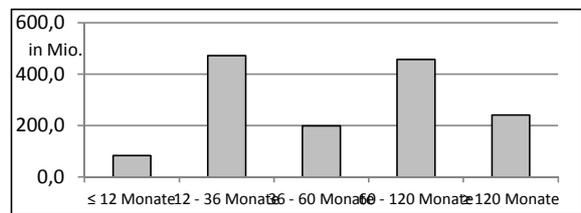
2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	1.043,1	71,8%
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	480,3	33,0%
davon geförderter Wohnbau	496,3	34,1%
davon gewerblich genutzt	66,6	4,6%
Gewerblich genutzt	410,7	28,2%
davon Einzelhandel	128,7	8,8%
davon Büro	94,9	6,5%
davon Tourismus/Hotel	45,3	3,1%
davon Landwirtschaft	0,0	0,0%
davon Industriegebäude	23,1	1,6%
Gemischte Nutzung	83,3	5,7%
Sonstige	35,5	2,4%
Summe	1.453,8	100,0%

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	83,5	5,7%
12 - 36 Monate	472,2	32,5%
36 - 60 Monate	199,9	13,7%
60 - 120 Monate	457,5	31,5%
≥ 120 Monate	240,8	16,6%
Summe	1.453,8	100%



Seasoning Residential*	Volumen	%
≤ 12 Monate	47,5	4,9%
12 - 36 Monate	255,4	26,3%
36 - 60 Monate	137,2	14,1%
60 - 120 Monate	301,9	31,0%
≥ 120 Monate	230,7	23,7%
Summe	972,6	100%

Seasoning Commercial	Volumen	%
≤ 12 Monate	36,0	7,5%
12 - 36 Monate	216,8	45,0%
36 - 60 Monate	62,7	13,0%
60 - 120 Monate	155,6	32,3%
≥ 120 Monate	10,1	2,2%
Summe	481,2	100%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau

2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung	8,5
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	15,2
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	4,3

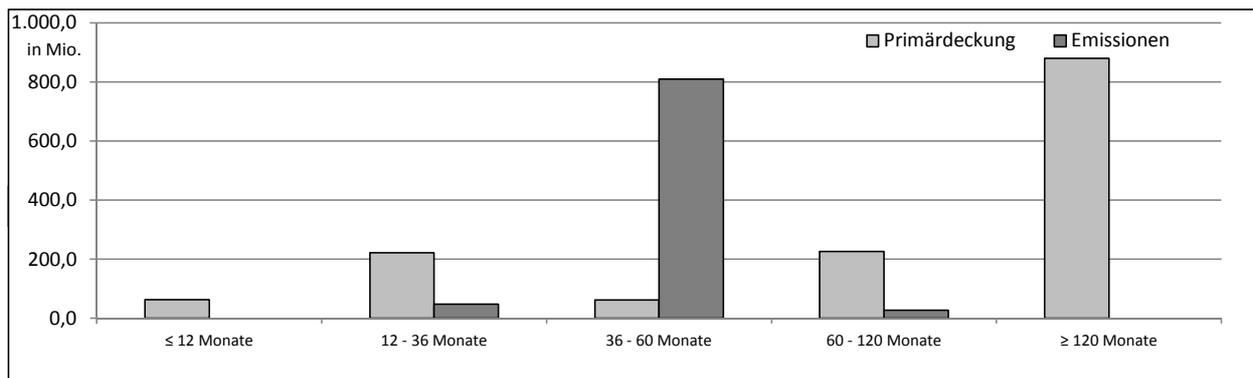
Commercial	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung	3,6
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	5,6

Residential	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung	10,8
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	19,9

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	63,4	4,4%
12 - 36 Monate	221,8	15,3%
36 - 60 Monate	62,1	4,3%
60 - 120 Monate	225,9	15,5%
≥ 120 Monate	880,5	60,6%
Summe	1.453,8	100,1%

Emissionen	Volumen	%
≤ 12 Monate	-	0,0%
12 - 36 Monate	48,0	5,4%
36 - 60 Monate	810,0	91,5%
60 - 120 Monate	27,0	3,1%
≥ 120 Monate	-	0,0%
Summe	885,0	100,0%



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	Nein

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	1.104,0
Fix, 1 - 2 Jahren	63,4
Fix, 2 - 5 Jahren	72,1
Fix, > 5 Jahren	214,3
Summe	1.453,8

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	30,0
Fix, 1 - 2 Jahren	-
Fix, 2 - 5 Jahren	-
Fix, > 5 Jahren	855,0
Summe	885,0