

Report Datum	30.06.2016
Report Währung	EUR

---

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

---

## 1. ÜBERBLICK

CRD/ OGAW Richtlinien konform	Ja		
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)	0%		
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	885,0	
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	1.487,6	
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P
Emittentenrating	NR	NR	A
Deckungsstockrating	Aa1	NR	NR
Anzahl der Finanzierungen	7.015		
Anzahl der Schuldner	6.847		
Anzahl der Immobilien	10.738		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,2	
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,2	
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)	0%		
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)	15,8%		
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)	13,6%		
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)	4,1%		
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)	0%		
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)			
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)	68,1%		
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)	k.A.		
Anzahl der Emissionen	8		
Durchschnittliche Größe der Emissionen	in Millionen	110,6	
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)	58,8%		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)	56,5%		

\*LTV Definition Rating Agentur Berechnung: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe vorrangige Hypotheken)/ Summe akt. Immobilienwerte

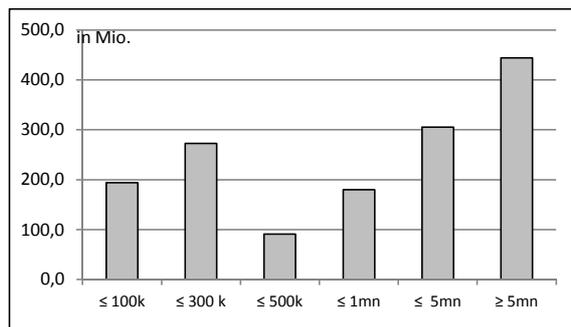
\*\*LTV österr. Berechnung: Betrag in Deckung je Forderung / Summe akt. Immobilienwerte abzüglich vorrangige Hypotheken

## 2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

### 2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	466,8	6.311
davon 0 - 100.000	193,9	4.571
davon 100.000 - 300.000	272,8	1.740
300.000 - 5.000.000	576,8	670
davon 300.000 - 500.000	91,3	232
davon 500.000 - 1.000.000	180,0	256
davon 1.000.000 - 5.000.000	305,4	182
≥ 5.000.000	444,1	34
<b>Summe</b>	<b>1.487,6</b>	<b>7.015</b>



### 2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

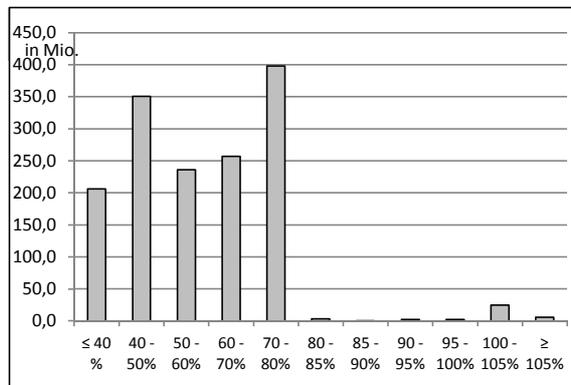
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate in Deckungsstock	0

Primärdeckung	Volumen
in EUR	1.425,8
in CHF	60,7
in USD	0,2
in JPY	1,0
Sonstige	0,0
<b>Summe</b>	<b>1.487,6</b>

Emissionen	Volumen
in EUR	885,0
in CHF	0,0
in USD	0,0
in JPY	0,0
Sonstige	0,0
<b>Summe</b>	<b>885,0</b>

### 2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad\* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	206,0	13,8%
40 - 50%	350,9	23,6%
50 - 60%	236,1	15,9%
60 - 70%	256,9	17,3%
70 - 80%	398,2	26,8%
80 - 85%	3,2	0,2%
85 - 90%	0,4	0,0%
90 - 95%	2,7	0,2%
95 - 100%	2,3	0,2%
100 - 105%	24,8	1,7%
≥ 105%	6,1	0,4%
<b>Summe</b>	<b>1.487,6</b>	<b>100%</b>



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %	185,4	19,2%
40 - 50 %	103,6	10,7%
50 - 60 %	108,2	11,2%
60 - 70 %	176,2	18,2%
70 - 80 %	375,8	38,8%
80 - 85 %	2,1	0,2%
85 - 90 %	0,4	0,0%
90 - 95%	2,7	0,3%
95 - 100%	2,3	0,2%
100 - 105%	5,7	0,6%
≥ 105%	5,2	0,5%
<b>Summe</b>	<b>967,6</b>	<b>100%</b>

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %	20,6	4,0%
40 - 50 %	247,3	47,6%
50 - 60 %	127,9	24,6%
60 - 70 %	80,7	15,5%
70 - 80 %	22,5	4,3%
80 - 85 %	1,1	0,2%
85 - 90 %	0,0	0,0%
90 - 95%	0,0	0,0%
95 - 100%	0,0	0,0%
100 - 105%	19,1	3,7%
≥ 105%	0,9	0,2%
<b>Summe</b>	<b>520,1</b>	<b>100%</b>

\*Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

## 2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern in Europa		
	Volumen	%
<b>EU Staaten</b>	<b>1.487,6</b>	<b>100,0%</b>
Belgien	0,0	0,0%
Bulgarien	0,0	0,0%
Dänemark	0,0	0,0%
Deutschland	329,2	22,1%
Estland	0,0	0,0%
Finnland	0,0	0,0%
Frankreich	0,0	0,0%
Griechenland	0,0	0,0%
Irland	0,0	0,0%
Italien	0,0	0,0%
Kroatien	0,0	0,0%
Lettland	0,0	0,0%
Litauen	0,0	0,0%
Luxemburg	0,0	0,0%
Malta	0,0	0,0%
Niederlande	0,0	0,0%
Österreich	1.158,4	77,9%
Polen	0,0	0,0%
Portugal	0,0	0,0%
Rumänien	0,0	0,0%
Schweden	0,0	0,0%
Slowakei	0,0	0,0%
Slowenien	0,0	0,0%
Spanien	0,0	0,0%
Tschechien	0,0	0,0%
Ungarn	0,0	0,0%
Vereinigtes Königreich	0,0	0,0%
Zypern	0,0	0,0%
<b>EWB Staaten</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0%</b>
<b>Sonstige Länder</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0%</b>
<b>Schweiz</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0%</b>
<b>Summe</b>	<b>1.487,6</b>	<b>100,0%</b>

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich			
	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich	0,0	0,0%	0,0%
Wien	243,8	21,0%	16,4%
Niederösterreich	850,7	73,4%	57,2%
Oberösterreich	12,4	1,1%	0,8%
Salzburg	2,2	0,2%	0,1%
Tirol	1,9	0,2%	0,1%
Steiermark	31,8	2,7%	2,1%
Kärnten	2,6	0,2%	0,2%
Burgenland	12,7	1,1%	0,9%
Vorarlberg	0,2	0,0%	0,0%
<b>Summe</b>	<b>1.158,4</b>	<b>100,0%</b>	<b>77,9%</b>

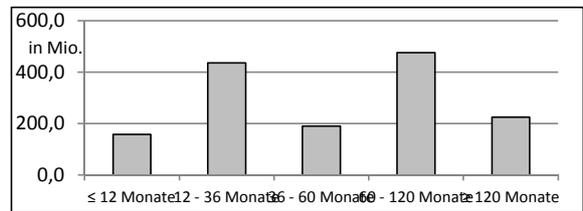
## 2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart	Volumen	%
<b>Wohnwirtschaftlich genutzt</b>	<b>1.037,2</b>	<b>69,7%</b>
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	479,0	32,2%
davon geförderter Wohnbau	491,8	33,1%
davon gewerblich genutzt	66,4	4,5%
<b>Gewerblich genutzt</b>	<b>450,4</b>	<b>30,3%</b>
davon Einzelhandel	161,4	10,8%
davon Büro	87,2	5,9%
davon Tourismus/Hotel	57,2	3,8%
davon Landwirtschaft	0,0	0,0%
davon Industriegebäude	23,0	1,5%
Gemischte Nutzung	82,8	5,6%
Sonstige	38,9	2,6%
<b>Summe</b>	<b>1.487,6</b>	<b>100,0%</b>

## 2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)	5,7
--	-----

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	159,0	10,7%
12 - 36 Monate	436,3	29,3%
36 - 60 Monate	190,7	12,8%
60 - 120 Monate	476,1	32,0%
≥ 120 Monate	225,6	15,2%
<b>Summe</b>	<b>1.487,6</b>	<b>100,0%</b>



Seasoning Residential*	Volumen	%
≤ 12 Monate	77,9	8,0%
12 - 36 Monate	223,4	23,1%
36 - 60 Monate	130,7	13,5%
60 - 120 Monate	316,3	32,7%
≥ 120 Monate	219,4	22,7%
<b>Summe</b>	<b>967,6</b>	<b>100,0%</b>

Seasoning Commercial	Volumen	%
≤ 12 Monate	81,1	15,6%
12 - 36 Monate	213,0	40,9%
36 - 60 Monate	60,0	11,5%
60 - 120 Monate	159,8	30,7%
≥ 120 Monate	6,2	1,2%
<b>Summe</b>	<b>520,1</b>	<b>100,0%</b>

\*Residential inklusive gefördertem Wohnbau

## 2.7 Laufzeitenverteilung

<b>Gesamt</b>	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung	8,3
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	14,9
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	4,8

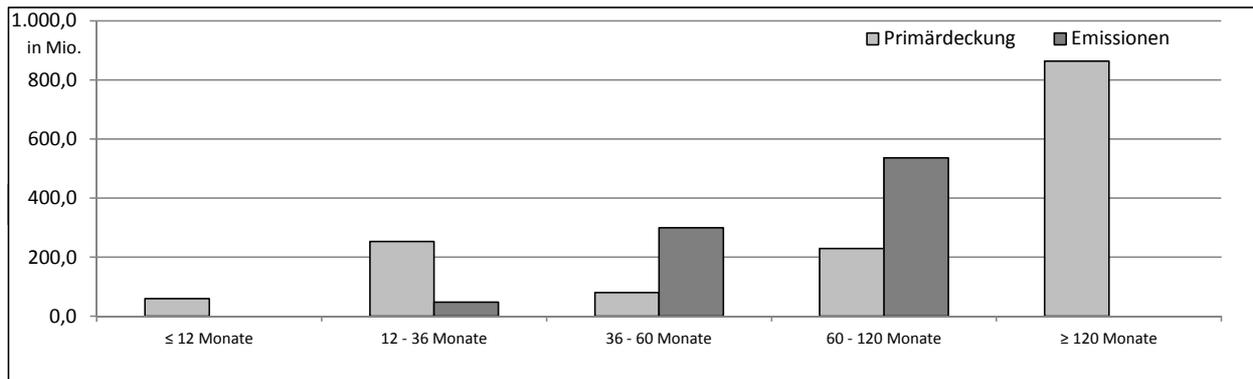
<b>Commercial</b>	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung	3,6
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	5,5

<b>Residential</b>	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung	10,9
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	19,9

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

<b>Primärdeckung</b>	<b>Volumen</b>	<b>%</b>
≤ 12 Monate	59,5	4,0%
12 - 36 Monate	253,4	17,0%
36 - 60 Monate	80,8	5,4%
60 - 120 Monate	229,9	15,5%
≥ 120 Monate	864,1	58,1%
<b>Summe</b>	<b>1.487,6</b>	<b>100,0%</b>

<b>Emissionen</b>	<b>Volumen</b>	<b>%</b>
≤ 12 Monate	0,0	0,0%
12 - 36 Monate	48,0	5,4%
36 - 60 Monate	300,0	33,9%
60 - 120 Monate	537,0	60,7%
≥ 120 Monate	0,0	0,0%
<b>Summe</b>	<b>885,0</b>	<b>100,0%</b>



## 2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

<b>Zinsderivate</b>	<b>Volumen</b>
Zinsderivate in Deckungsstock	Nein

<b>Primärdeckung</b>	<b>Volumen</b>
Variabel, fix unterjährig	1.157,3
Fix, 1 - 2 Jahren	193,1
Fix, 2 - 5 Jahren	88,2
Fix, > 5 Jahren	49,1
<b>Summe</b>	<b>1.487,6</b>

<b>Emissionen</b>	<b>Volumen</b>
Variabel, fix unterjährig	30,0
Fix, 1 - 2 Jahren	-
Fix, 2 - 5 Jahren	-
Fix, > 5 Jahren	855,0
<b>Summe</b>	<b>885,0</b>

### 3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

<b>Ersatzdeckung Überblick</b>	<b>Volumen</b>
Geld, Einlagen	0
Wertpapiere des Anlagevermögens	0
davon Nationalbank fähig	0
<b>Summe</b>	<b>0</b>
<b>Ersatzdeckung (% von Emissionen)</b>	<b>0%</b>

<b>Wertpapiere nach Volumen</b>	<b>Volumen</b>	<b>Anzahl</b>
≤ 1.000.000	0	0
1.000.000 - 5.000.000	0	0
≥ 5.000.000	0	0
<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Ersatzdeckung nach Währung</b>	<b>Volumen</b>	<b>%</b>
EUR	0	0%
CHF	0	0%
USD	0	0%
JPY	0	0%
Sonstige Währungen	0	0%
<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

<b>Verteilung nach Ländern</b>	<b>Volumen</b>	<b>%</b>
<b>EU Staaten</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
Belgien	0	0%
Bulgarien	0	0%
Dänemark	0	0%
Deutschland	0	0%
Estland	0	0%
Finnland	0	0%
Frankreich	0	0%
Griechenland	0	0%
Irland	0	0%
Italien	0	0%
Kroatien	0	0%
Lettland	0	0%
Litauen	0	0%
Luxemburg	0	0%
Malta	0	0%
Niederlande	0	0%
Österreich	0	0%
Polen	0	0%
Portugal	0	0%
Rumänien	0	0%
Schweden	0	0%
Slowakei	0	0%
Slowenien	0	0%

Spanien	0	0%
Tschechien	0	0%
Ungarn	0	0%
Vereinigtes Königreich	0	0%
Zypern	0	0%
<b>EWR Staaten</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Sonstige Länder</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Schweiz</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>