

Report Datum  
Report Währung

EUR

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

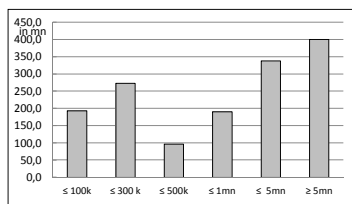
|                                                                                   |              |          |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-----|
| CRD/ OGAW Richtlinien konform                                                     |              | Ja       |     |
| Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)              |              | 0%       |     |
| Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf                                                 | in Millionen | 888,0    |     |
| Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)                           | in Millionen | 1.490,59 |     |
| Ratingagenturen                                                                   | Moody's      | Fitch    | S&P |
| Emittentenrating                                                                  | NR           | NR       | A   |
| Deckungsstockrating                                                               | Aa1          | NR       | NR  |
| Anzahl der Finanzierungen                                                         | 7.023        |          |     |
| Anzahl der Schuldner                                                              | 7.112        |          |     |
| Anzahl der Immobilien                                                             | 9.699        |          |     |
| Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner                        | in Millionen | 0,21     |     |
| Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung                     | in Millionen | 0,21     |     |
| Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung) |              | 0,00%    |     |
| Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)                        |              | 15,90%   |     |
| Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)                            |              | 11,90%   |     |
| Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)                   |              | 3,40%    |     |
| Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)                                      |              | 0,00%    |     |
| Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)        |              | 25,70%   |     |
| Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)                   |              | 67,86%   |     |
| Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)           |              | ---      |     |
| Anzahl der Emissionen                                                             |              | 9        |     |
| Durchschnittliche Größe der Emissionen                                            |              | 98,67    |     |
| Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)            |              | 59,13%   |     |
| Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)         |              | 52,39%   |     |

## 2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

## 2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

| Primärdeckung nach Kreditvolumen |                |              |
|----------------------------------|----------------|--------------|
|                                  | Volumen in Mio | Anzahl       |
| ≤ 300.000                        | 466,0          | 6.282        |
| davon 0 - 100.000                | 193,3          | 4.552        |
| davon 100.000 - 300.000          | 272,6          | 1.730        |
| 300.000 - 5.000.000              | 624,3          | 711          |
| davon 300.000 - 500.000          | 96,4           | 246          |
| davon 500.000 - 1.000.000        | 190,3          | 267          |
| davon 1.000.000 - 5.000.000      | 337,6          | 198          |
| ≥ 5.000.000                      | 400,3          | 30           |
| <b>Summe</b>                     | <b>1.490,6</b> | <b>7.023</b> |



## 2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

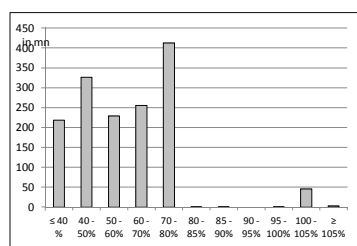
| Währungsderivate                       | Volumen |
|----------------------------------------|---------|
| Währungsderivate in Deckungsstock      | Nein    |
| Nominale der Derivate in Deckungsstock | 0       |

| Primärdeckung | Volumen        |
|---------------|----------------|
| in EUR        | 1.439,5        |
| in CHF        | 49,8           |
| in USD        | 0,2            |
| in JPY        | 1,1            |
| Sonstige      | 0,0            |
| <b>Summe</b>  | <b>1.490,6</b> |

| Emissionen   | Volumen      |
|--------------|--------------|
| in EUR       | 888,0        |
| in CHF       | 0,0          |
| in USD       | 0,0          |
| in JPY       | 0,0          |
| Sonstige     | 0,0          |
| <b>Summe</b> | <b>888,0</b> |

## 2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad\* nach Rating Agentur Definition

| LTV Primärdeckung | Volumen        | %           |
|-------------------|----------------|-------------|
| ≤ 40 %            | 218            | 14,7%       |
| 40 - 50%          | 326            | 21,9%       |
| 50 - 60%          | 229            | 15,3%       |
| 60 - 70%          | 256            | 17,1%       |
| 70 - 80%          | 413            | 27,7%       |
| 80 - 85%          | 0              | 0,0%        |
| 85 - 90%          | 0              | 0,0%        |
| 90 - 95%          | -              | 0,0%        |
| 95 - 100%         | 0              | 0,0%        |
| 100 - 105%        | 45             | 3,0%        |
| ≥ 105%            | 3              | 0,2%        |
| <b>Summe</b>      | <b>1.490,6</b> | <b>100%</b> |



| LTV Residential* | Volumen    | %           |
|------------------|------------|-------------|
| ≤ 40 %           | 192        | 19,7%       |
| 40 - 50 %        | 110        | 11,3%       |
| 50 - 60 %        | 93         | 9,5%        |
| 60 - 70 %        | 182        | 18,6%       |
| 70 - 80 %        | 388        | 39,7%       |
| 80 - 85 %        | 0          | 0,0%        |
| 85 - 90 %        | 0          | 0,0%        |
| 90 - 95 %        | -          | 0,0%        |
| 95 - 100%        | 0          | 0,0%        |
| 100 - 105%       | 9          | 0,9%        |
| ≥ 105%           | 2          | 0,2%        |
| <b>Summe</b>     | <b>976</b> | <b>100%</b> |

| LTV Commercial | Volumen    | %           |
|----------------|------------|-------------|
| ≤ 40 %         | 26         | 5,1%        |
| 40 - 50 %      | 217        | 42,1%       |
| 50 - 60 %      | 136        | 26,4%       |
| 60 - 70 %      | 74         | 14,4%       |
| 70 - 80 %      | 25         | 4,8%        |
| 80 - 85 %      | -          | 0,0%        |
| 85 - 90 %      | -          | 0,0%        |
| 90 - 95%       | -          | 0,0%        |
| 95 - 100%      | -          | 0,0%        |
| 100 - 105%     | 36         | 7,1%        |
| ≥ 105%         | 1          | 0,1%        |
| <b>Summe</b>   | <b>514</b> | <b>100%</b> |

\* Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

## 2.4 Regionale Verteilung

| Primärdeckung nach Ländern in Europa | Volumen        | %           |
|--------------------------------------|----------------|-------------|
| <b>EU Staaten</b>                    | <b>1.490,6</b> | <b>100%</b> |
| Belgien                              | 0,0            | 0%          |
| Bulgarien                            | 0,0            | 0%          |
| Dänemark                             | 0,0            | 0%          |
| Deutschland                          | 282,7          | 19%         |
| Estland                              | 0,0            | 0%          |
| Finnland                             | 0,0            | 0%          |
| Frankreich                           | 0,0            | 0%          |
| Griechenland                         | 0,0            | 0%          |
| Irland                               | 0,0            | 0%          |
| Italien                              | 0,0            | 0%          |
| Kroatien                             | 0,0            | 0%          |
| Lettland                             | 0,0            | 0%          |
| Litauen                              | 0,0            | 0%          |
| Luxemburg                            | 0,0            | 0%          |
| Malta                                | 0,0            | 0%          |
| Niederlande                          | 16,8           | 1%          |
| Österreich                           | 1.191,1        | 80%         |
| Polen                                | 0,0            | 0%          |
| Portugal                             | 0,0            | 0%          |
| Rumänien                             | 0,0            | 0%          |
| Schweden                             | 0,0            | 0%          |
| Slowakei                             | 0,0            | 0%          |
| Slowenien                            | 0,0            | 0%          |
| Spanien                              | 0,0            | 0%          |
| Tschechien                           | 0,0            | 0%          |
| Ungarn                               | 0,0            | 0%          |
| Vereinigtes Königreich               | 0,0            | 0%          |
| Zypern                               | 0,0            | 0%          |
| <b>EWR Staaten</b>                   | <b>0,0</b>     | <b>0%</b>   |
| Island                               | 0,0            | 0%          |
| Liechtenstein                        | 0,0            | 0%          |
| Norwegen                             | 0,0            | 0%          |
| <b>Sonstige Länder</b>               | <b>0,0</b>     | <b>0%</b>   |
| Schweiz                              | 0,0            | 0%          |
| <b>Summe</b>                         | <b>1.490,6</b> | <b>100%</b> |

| Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich | Volumen | Anteil AT (%) | Gesamtdeckung Anteil (%) |
|------------------------------------------------|---------|---------------|--------------------------|
| Republik Österreich                            | 0,0     | 0%            | 0%                       |
| Wien                                           | 253,0   | 21%           | 17%                      |

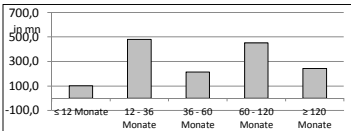
|                  |                |             |            |
|------------------|----------------|-------------|------------|
| Niederösterreich | 870,2          | 73%         | 58%        |
| Oberösterreich   | 12,7           | 1%          | 1%         |
| Salzburg         | 1,9            | 0%          | 0%         |
| Tirol            | 2,2            | 0%          | 0%         |
| Steiermark       | 32,8           | 3%          | 2%         |
| Kärnten          | 2,4            | 0%          | 0%         |
| Burgenland       | 15,5           | 1%          | 1%         |
| Vorarlberg       | 0,2            | 0%          | 0%         |
| <b>Summe</b>     | <b>1.191,1</b> | <b>100%</b> | <b>80%</b> |

## 2.5 Verteilung nach Nutzungsart

| Primärdeckung nach Nutzungsart                  | Volumen        | %           |
|-------------------------------------------------|----------------|-------------|
| <b>Wohnwirtschaftlich genutzt</b>               | <b>1.045,5</b> | <b>70%</b>  |
| davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser) | 478,9          | 32%         |
| davon geförderter Wohnbau                       | 500,0          | 34%         |
| davon gewerblich genutzt                        | 66,6           | 4%          |
| <b>Gewerblich genutzt</b>                       | <b>445,1</b>   | <b>30%</b>  |
| davon Einzelhandel                              | 118,7          | 8%          |
| davon Büro                                      | 134,0          | 9%          |
| davon Tourismus/Hotel                           | 37,0           | 2%          |
| davon Landwirtschaft                            | 0,0            | 0%          |
| davon Industriegebäude                          | 31,7           | 2%          |
| Gemischte Nutzung                               | 85,2           | 6%          |
| Sonstige                                        | 38,4           | 3%          |
| <b>Summe</b>                                    | <b>1.490,6</b> | <b>100%</b> |

## 2.6 Seasoning der Primärdeckung

| Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren) |                |               | 3,8 |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----|
| <b>Seasoning konsolidiert</b>                                    | <b>Volumen</b> | <b>%</b>      |     |
| ≤ 12 Monate                                                      | 100,6          | 6,7%          |     |
| 12 - 36 Monate                                                   | 480,8          | 32,3%         |     |
| 36 - 60 Monate                                                   | 214,5          | 14,4%         |     |
| 60 - 120 Monate                                                  | 451,5          | 30,3%         |     |
| ≥ 120 Monate                                                     | 243,2          | 16,3%         |     |
| <b>Summe</b>                                                     | <b>1.490,6</b> | <b>100,0%</b> |     |



|                               |                |             |  |
|-------------------------------|----------------|-------------|--|
| <b>Seasoning Residential*</b> | <b>Volumen</b> | <b>%</b>    |  |
| ≤ 12 Monate                   | 55,6           | 5,7%        |  |
| 12 - 36 Monate                | 252,4          | 25,8%       |  |
| 36 - 60 Monate                | 143,6          | 14,7%       |  |
| 60 - 120 Monate               | 291,2          | 29,8%       |  |
| ≥ 120 Monate                  | 233,6          | 23,9%       |  |
| <b>Summe</b>                  | <b>976,4</b>   | <b>100%</b> |  |

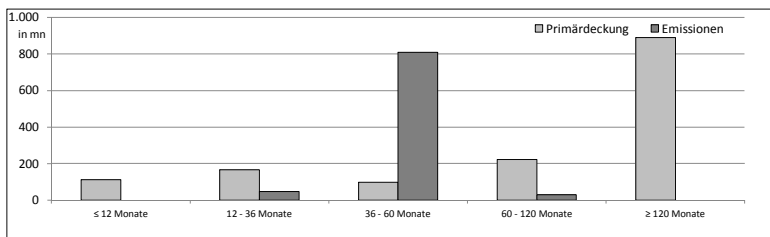
|                             |                |               |  |
|-----------------------------|----------------|---------------|--|
| <b>Seasoning Commercial</b> | <b>Volumen</b> | <b>%</b>      |  |
| ≤ 12 Monate                 | 45,0           | 8,7%          |  |
| 12 - 36 Monate              | 228,4          | 44,4%         |  |
| 36 - 60 Monate              | 70,9           | 13,8%         |  |
| 60 - 120 Monate             | 160,3          | 31,2%         |  |
| ≥ 120 Monate                | 9,6            | 1,9%          |  |
| <b>Summe</b>                | <b>514,2</b>   | <b>100,0%</b> |  |

## 2.7 Laufzeitenverteilung

|                                                                                                                       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Gesamt</b>                                                                                                         |      |
| WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen) | 8,4  |
| WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)                              | 15,1 |
| WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)                                                                              | 4,1  |
| <b>Commercial</b>                                                                                                     |      |
| WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen) | 3,5  |
| WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)                              | 5,4  |
| <b>Residential</b>                                                                                                    |      |
| WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen) | 10,9 |
| WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)                              | 20,2 |

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

| Primärdeckung   | Volumen      | %           | Emissionen      | Volumen    | %           |
|-----------------|--------------|-------------|-----------------|------------|-------------|
| ≤ 12 Monate     | 112          | 7%          | ≤ 12 Monate     | 0          | 0%          |
| 12 - 36 Monate  | 167          | 11%         | 12 - 36 Monate  | 48         | 5%          |
| 36 - 60 Monate  | 99           | 7%          | 36 - 60 Monate  | 810        | 91%         |
| 60 - 120 Monate | 223          | 15%         | 60 - 120 Monate | 30         | 3%          |
| ≥ 120 Monate    | 891          | 60%         | ≥ 120 Monate    | 0          | 0%          |
| <b>Summe</b>    | <b>1.491</b> | <b>100%</b> | <b>Summe</b>    | <b>888</b> | <b>100%</b> |



## 2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| <b>Zinsderivate</b>           | <b>Volumen</b> |
| Zinsderivate in Deckungsstock | Nein           |
| <b>Primärdeckung</b>          | <b>Volumen</b> |
| Variabel, fix unterjährig     | 1.113,8        |
| Fix, 1 - 2 Jahren             | 50,4           |
| Fix, 2 - 5 Jahren             | 70,7           |
| Fix, > 5 Jahren               | 255,7          |
| <b>Summe</b>                  | <b>1.490,6</b> |
| <b>Emissionen</b>             | <b>Volumen</b> |
| Variabel, fix unterjährig     | 30,0           |
| Fix, 1 - 2 Jahren             | -              |
| Fix, 2 - 5 Jahren             | -              |
| Fix, > 5 Jahren               | 858,0          |
| <b>Summe</b>                  | <b>888,0</b>   |

### 3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

| <b>Ersatzdeckung Überblick</b>          | <b>Volumen</b> |
|-----------------------------------------|----------------|
| Geld, Einlagen                          | 0              |
| Wertpapiere des Anlagevermögens         | 0              |
| davon Nationalbank fähig                | 0              |
| <b>Summe</b>                            | <b>0</b>       |
| <b>Ersatzdeckung (% von Emissionen)</b> | <b>0%</b>      |

| <b>Wertpapiere nach Volumen</b> | <b>Volumen</b> | <b>Anzahl</b> |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| ≤ 1.000.000                     | 0              | 0             |
| 1.000.000 - 5.000.000           | 0              | 0             |
| ≥ 5.000.000                     | 0              | 0             |
| <b>Summe</b>                    | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

| <b>Ersatzdeckung nach Währung</b> | <b>Volumen</b> | <b>%</b>  |
|-----------------------------------|----------------|-----------|
| EUR                               | 0              | 0%        |
| CHF                               | 0              | 0%        |
| USD                               | 0              | 0%        |
| JPY                               | 0              | 0%        |
| Sonstige Währungen                | 0              | 0%        |
| <b>Summe</b>                      | <b>0</b>       | <b>0%</b> |

| <b>Verteilung nach Ländern</b> | <b>Volumen</b> | <b>%</b>  |
|--------------------------------|----------------|-----------|
| <b>EU Staaten</b>              | <b>0</b>       | <b>0%</b> |
| Belgien                        | 0              | 0%        |
| Bulgarien                      | 0              | 0%        |
| Dänemark                       | 0              | 0%        |
| Deutschland                    | 0              | 0%        |
| Estland                        | 0              | 0%        |
| Finnland                       | 0              | 0%        |
| Frankreich                     | 0              | 0%        |
| Griechenland                   | 0              | 0%        |
| Irland                         | 0              | 0%        |
| Italien                        | 0              | 0%        |
| Kroatien                       | 0              | 0%        |
| Lettland                       | 0              | 0%        |
| Litauen                        | 0              | 0%        |
| Luxemburg                      | 0              | 0%        |
| Malta                          | 0              | 0%        |
| Niederlande                    | 0              | 0%        |
| Österreich                     | 0              | 0%        |
| Polen                          | 0              | 0%        |
| Portugal                       | 0              | 0%        |
| Rumänien                       | 0              | 0%        |
| Schweden                       | 0              | 0%        |
| Slowakei                       | 0              | 0%        |
| Slowenien                      | 0              | 0%        |

|                        |          |           |
|------------------------|----------|-----------|
| Spanien                | 0        | 0%        |
| Tschechien             | 0        | 0%        |
| Ungarn                 | 0        | 0%        |
| Vereinigtes Königreich | 0        | 0%        |
| Zypern                 | 0        | 0%        |
| <b>EWK Staaten</b>     | <b>0</b> | <b>0%</b> |
| Island                 | 0        | 0%        |
| Liechtenstein          | 0        | 0%        |
| Norwegen               | 0        | 0%        |
| <b>Sonstige Länder</b> | <b>0</b> | <b>0%</b> |
| <b>Schweiz</b>         | <b>0</b> | <b>0%</b> |
| <b>Summe</b>           | <b>0</b> | <b>0%</b> |