

Report Datum
Report Währung30.09.2017
EUR

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

CRD/ OGAW Richtlinien konform		Ja		
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)		0%		
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	1.109		
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	1.561		
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P	
Emittentenrating	n. r.	n. r.	A	
Deckungsstockrating	Aa1	n. r.	n. r.	
Anzahl der Finanzierungen		7.520		
Anzahl der Schuldner		5.885		
Anzahl der Immobilien		6.668		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,3		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,2		
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)		0%		
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)		14%		
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)		10%		
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)		3%		
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)		0%		
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)		25%		
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)		0		
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)		57%		
Anzahl der Emissionen		13		
Durchschnittliche Größe der Emissionen	in Millionen	85,3		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)		54%		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)		48%		

*LTV Definition Rating Agentur Berechnung: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe vorrangige Hypotheken)/ Summe akt. Immobilienwerte

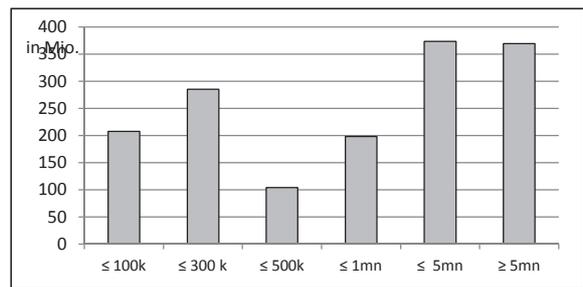
**LTV österr. Berechnung: Betrag in Deckung je Forderung / Summe akt. Immobilienwerte abzüglich vorrangige Hypotheken

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	492	6.738
davon 0 - 100.000	207	4.938
davon 100.000 - 300.000	285	1.800
300.000 - 5.000.000	675	750
davon 300.000 - 500.000	104	268
davon 500.000 - 1.000.000	198	276
davon 1.000.000 - 5.000.000	373	206
≥ 5.000.000	369	30
Summe	1.536	7.518



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

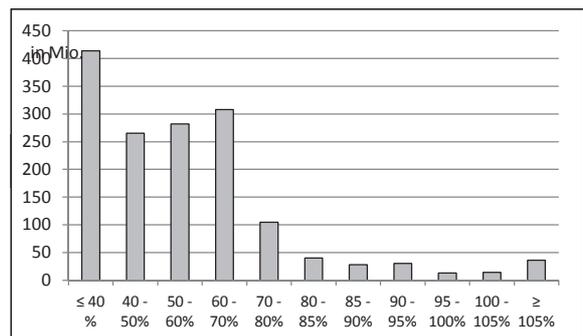
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate in Deckungsstock	

Primärdeckung	Volumen
in EUR	1.494
in CHF	41
in USD	0
in JPY	1
Sonstige	
Summe	1.536

Emissionen	Volumen
in EUR	1.109
in CHF	
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	1.109

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	414	27%
40 - 50%	265	17%
50 - 60%	282	18%
60 - 70%	308	20%
70 - 80%	105	7%
80 - 85%	40	3%
85 - 90%	28	2%
90 - 95%	30	2%
95 - 100%	13	1%
100 - 105%	14	1%
≥ 105%	36	2%
Summe	1.536	100%



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %	375	33%
40 - 50 %	173	15%
50 - 60 %	153	14%
60 - 70 %	199	18%
70 - 80 %	95	8%
80 - 85 %	34	3%
85 - 90 %	27	2%
90 - 95%	29	3%
95 - 100%	12	1%
100 - 105%	9	1%
≥ 105%	29	3%
Summe	1.136	100%

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %	39	10%
40 - 50 %	92	23%
50 - 60 %	129	32%
60 - 70 %	109	27%
70 - 80 %	10	3%
80 - 85 %	6	1%
85 - 90 %	2	0%
90 - 95%	1	0%
95 - 100%	2	0%
100 - 105%	5	1%
≥ 105%	7	2%
Summe	400	100%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern		
in Europa	Volumen	%
EU Staaten	1.536	100%
Belgien		0%
Bulgarien		0%
Dänemark		0%
Deutschland	250	16%
Estland		0%
Finnland		0%
Frankreich		0%
Griechenland		0%
Irland		0%
Italien		0%
Kroatien		0%
Lettland		0%
Litauen		0%
Luxemburg		0%
Malta		0%
Niederlande	17	1%
Österreich	1.269	83%
Polen		0%
Portugal		0%
Rumänien		0%
Schweden		0%
Slowakei		0%
Slowenien		0%
Spanien		0%
Tschechien		0%
Ungarn		0%
Vereinigtes Königreich		0%
Zypern		0%
EWR Staaten	0	0%
Island		0%
Liechtenstein		0%
Norwegen		0%
Sonstige Länder		0%
Schweiz		0%
Summe	1.536	100%

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich			
	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich		0%	0%
Wien	268	21%	17%
Niederösterreich	932	73%	61%
Oberösterreich	12	1%	1%
Salzburg	2	0%	0%
Tirol	3	0%	0%
Steiermark	36	3%	2%
Kärnten	3	0%	0%
Burgenland	14	1%	1%
Vorarlberg	0	0%	0%
Summe	1.269	100%	83%

2.5 Verteilung nach Nutzungsart

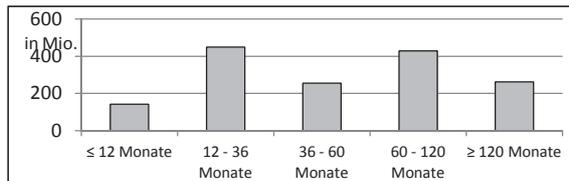
Primärdeckung nach Nutzungsart	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	1.136	74%
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	513	33%
davon geförderter Wohnbau	562	37%
davon gewerblich genutzt	61	4%
Gewerblich genutzt	400	26%
davon Einzelhandel	70	5%
davon Büro	110	7%
davon Tourismus/Hotel	44	3%
davon Landwirtschaft	4	0%
davon Industriegebäude	124	8%
Gemischte Nutzung	34	2%
Sonstige	14	1%
Summe	1.536	100%

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)

5,8

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	142	9%
12 - 36 Monate	450	29%
36 - 60 Monate	255	17%
60 - 120 Monate	428	28%
≥ 120 Monate	262	17%
Summe	1.536	100%



Seasoning Residential*	Volumen	%
≤ 12 Monate	111	10%
12 - 36 Monate	289	25%
36 - 60 Monate	161	14%
60 - 120 Monate	320	28%
≥ 120 Monate	255	22%
Summe	1.136	100%

Seasoning Commercial	Volumen	%
≤ 12 Monate	31	8%
12 - 36 Monate	160	40%
36 - 60 Monate	95	24%
60 - 120 Monate	108	27%
≥ 120 Monate	7	2%
Summe	400	100%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau

2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	8,1
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	15,6
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	3,6

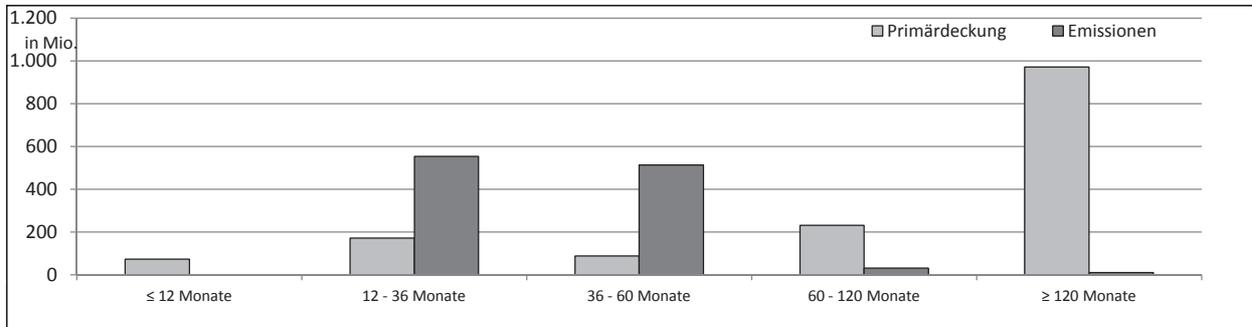
Commercial	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	4,4
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	6,2

Residential	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	9,4
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	18,8

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	74	5%
12 - 36 Monate	171	11%
36 - 60 Monate	88	6%
60 - 120 Monate	232	15%
≥ 120 Monate	971	63%
Summe	1.536	100%

Emissionen	Volumen	%
≤ 12 Monate		0%
12 - 36 Monate	554	50%
36 - 60 Monate	513	46%
60 - 120 Monate	32	3%
≥ 120 Monate	10	1%
Summe	1.109	100%



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	Nein

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	1.156
Fix, 1 - 2 Jahren	79
Fix, 2 - 5 Jahren	124
Fix, > 5 Jahren	177
Summe	1.536

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	41
Fix, 1 - 2 Jahren	28
Fix, 2 - 5 Jahren	1.000
Fix, > 5 Jahren	40
Summe	1.109

3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

Ersatzdeckung Überblick	Volumen
Geld, Einlagen	
Wertpapiere des Anlagevermögens	25
davon Nationalbank fähig	
Summe	25
Ersatzdeckung (% von Emissionen)	2%

Wertpapiere nach Volumen	Volumen	Anzahl
≤ 1.000.000		
1.000.000 - 5.000.000	5	1
≥ 5.000.000	20	1
Summe	25	2

Ersatzdeckung nach Währung	Volumen	%
EUR	25	100%
CHF		0%
USD		0%
JPY		0%
Sonstige Währungen		0%
Summe	25	100%

Verteilung nach Ländern	Volumen	%
EU Staaten	25	100%
Belgien		0%
Bulgarien		0
Dänemark		0%
Deutschland		0%
Estland		0%
Finnland		0%
Frankreich		0%
Griechenland		0%
Irland		0%
Italien		0%
Kroatien		0%
Lettland		0%
Litauen		0%
Luxemburg		0%
Malta		0%
Niederlande		0%
Österreich	25	100%
Polen		0%
Portugal		0%
Rumänien		0%
Schweden		0%
Slowakei		0%
Slowenien		0%
Spanien		0%
Tschechien		0%
Ungarn		0%
Vereinigtes Königreich		0%
Zypern		0%
EWR Staaten	0	0%
Island		0%
Liechtenstein		0%
Norwegen		0%
Sonstige Länder		0%
Schweiz		0%
Summe	25	100%